

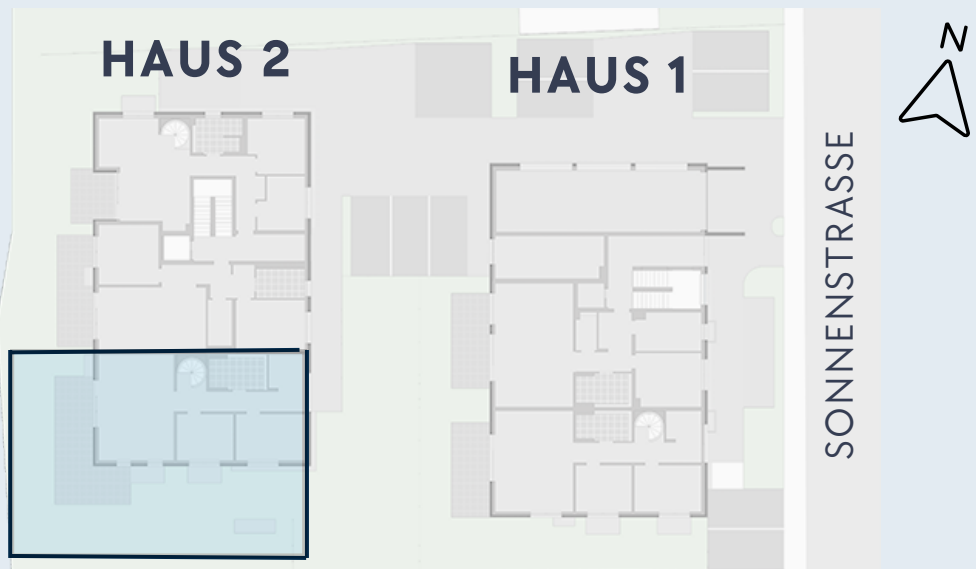
EIN PLATZ AN DER SONNE - ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN, DURCHATMEN

SONNENSTRASSE BUCHLOE



ASSNER

LAGEPLAN



WOHNFLÄCHE

GARDEROBE & FLUR:	18,7 m²
SCHLAFEN:	13,8 m²
BAD:	8,2 m²
KIND:	11,1 m²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN:	35,0 m²
TERRASSE*:	27,3 m²
GESAMT:	100,5 m²
ZUSÄTZLICHE NUTZFLÄCHE**:	44,2 m²

INFORMATION



Eigener Hobbybereich im UG



Direkter Wohnungszugang über separate Hauseingangstüre (schwarzer Pfeil)



Energiestandard nach GEG (KfW 55 EE)



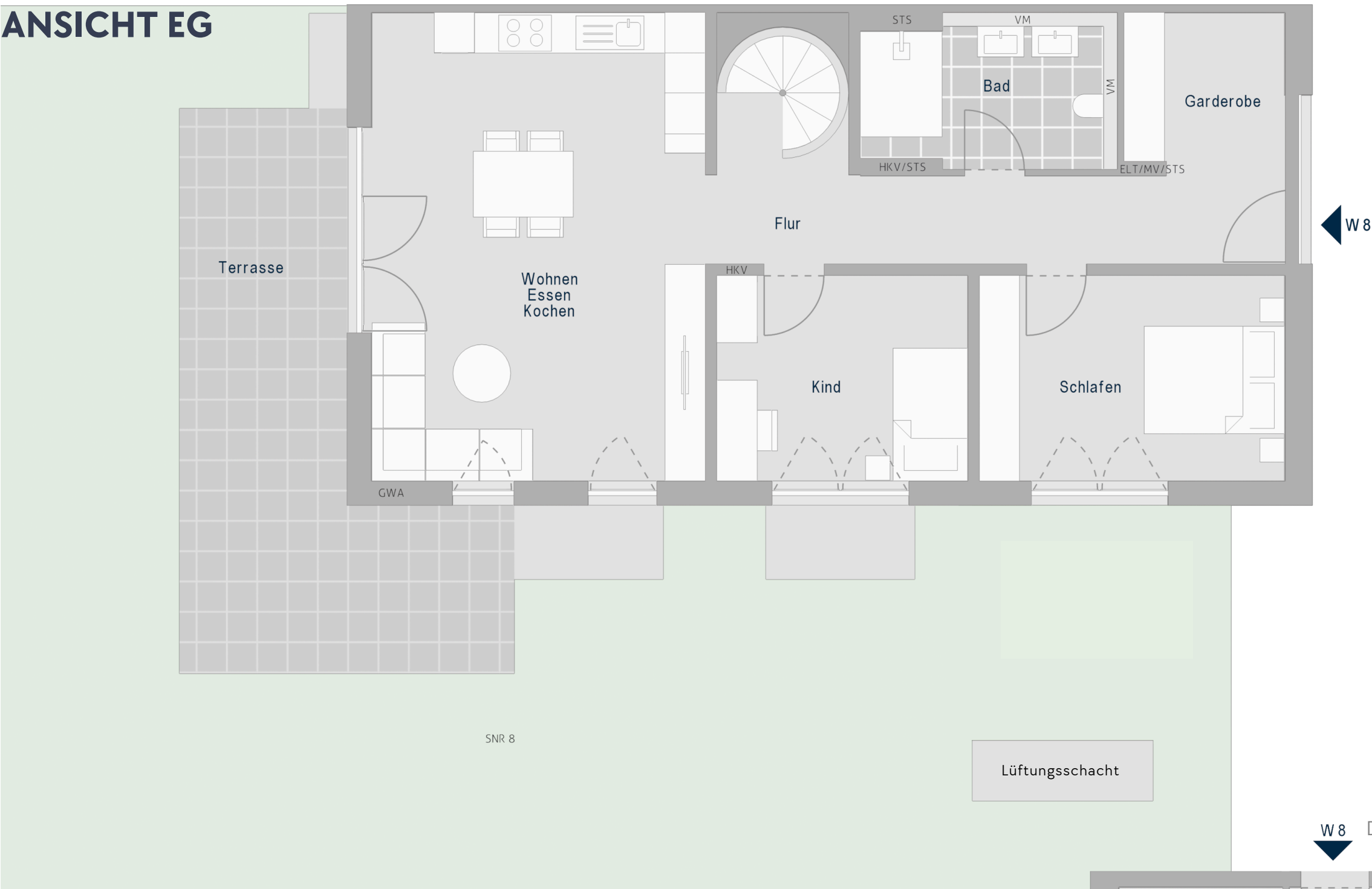
weitere Informationen unter www.assner.de/ein-platz-an-der-sonne/

3 ZIMMER WOHNUNG IM EG MIT HOBBY BEREICH

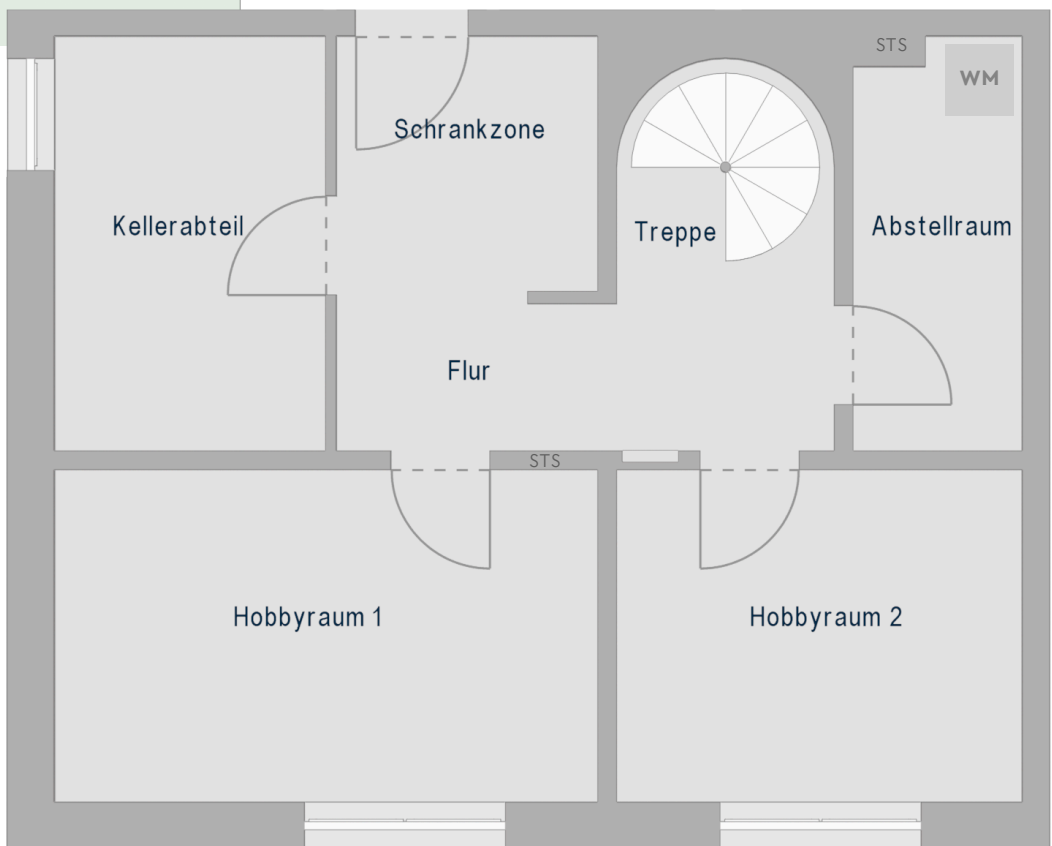
HAUS 2, WOHNUNG 8

KAUFPREIS:
759.000 €

ANSICHT EG



ANSICHT UG



LEGENDE

ELT	Elektroverteiler
MV	Medienverteiler
HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschinenanschluss
STS	Steigschacht
GWA	Gartenwasseranschluss
VM	Vormauerung

MASSTAB



Pläne und Angaben sind unverbindlich. Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

*Die hier angegebenen Quadratmeter werden nur zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

**Beinhaltet Nutzflächen (Hobby-Räume, Abstellraum, Schrankzone, Flur) im UG